SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie

GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO
" "Bianchi Melacrino Morelli"
Reggio Calabria

REGIONE CALABRIA

PROP. N. 99/24

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 625 DEL 09 OTT. 2024

Deliberazione adottata dal Commissario Straordinario, ai sensi dell'art. 2, comma 1, del decreto legge n. 150 del 10/11/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 30 dicembre 2020, n. 181, e del Decreto del Commissario ad acta per la realizzazione del piano di rientro dai disavanzi del servizio sanitario della Regione Calabria, n. 57 del 17.5.2022, n. 4 del 5.1.2023, n. 193 del 10.7.2023 e n. 25 del 29.01.2024.

Oggetto: Progetto OORR51 – Lavori di manutenzione straordinaria della U.O.C. di Neurologia del presidio ospedaliero "Riuniti", corpo "S" e raccordo tra corpo "S" e corpo "T", piano primo, del G.O.M. "Bianchi-Melacrino-Morelli" di Reggio Calabria. CIG 94192524A5. Approvazione perizia di variante n. 2 di assestamento e nuovo quadro economico d'intervento.

Il Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale in conformità degli obiettivi assegnati, propone al Commissario, l'adozione del presente atto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Francesco Giovinazzo)

Il Dirigente UOS G.A.T.E.S.
(Ing. Pietrangelo Tringali)

Il Direttore UOC Gestione Tecnico Patrimoniale
(Ing. Carmelo G. Fera)

Il Direttore della U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, vista la delibera come sopra formulata, attesta che la presente delibera non comporta costi e/o spese per l'Azienda.

Il Responsabile del Procedimento
(Sig. Giuseppa Cicciù)

Il Direttore U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie
(Dr. Francesco Araniti)

FAVOREVOLE	PARERE	FAVOREVOLE
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO AZ.LE F.F. Dr. Francesco Araniti		IL DIRETTORE SANITARIO AZ.LE F.F. Dr. Salvatore Maria Costarella

U.O.C. GESTIONE PATRIMONIALE G.O.M. "B.M.M."

IL DIRETTORE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Commissario straordinario n. 579 del 30/8/2022 sono stati approvati gli elaborati progettuali dell'intervento: "Progetto OORR51 – Lavori di manutenzione straordinaria della U.O.C. di Neurologia del presidio ospedaliero "Riuniti", corpo "S" e raccordo tra corpo "S" e corpo "T", piano primo, del G.O.M. "Bianchi-Melacrino-Morelli" di Reggio Calabria", ed il relativo quadro economico di importo pari ad € 295.000,00;
- con la medesima Deliberazione del C.S. n. 579 del 30/8/2022 è stato nominato l'Ing. Francesco Giovinazzo quale Responsabile Unico del Procedimento ed il Geom. Demetrio Riso quale Coordinatore per la sicurezza in fase d'esecuzione dell'intervento;
- con Deliberazione del Commissario straordinario n. 758 del 24/11/2022 è stata autorizzata l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) legge 120/2020 mediante RDO n. 3341117 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento dei lavori di "Lavori di manutenzione straordinaria della U.O.C. di Neurologia del presidio ospedaliero "Riuniti", corpo "S" e raccordo tra corpo "S" e corpo "T", piano primo, di questo G.O.M." Progetto OORR51;
- con Determina del Direttore dell'UOC Provveditorato Economato e Gestione Logistica n° 66 del 18/01/2023, la procedura di cui al punto precedente è stata aggiudicata alla ditta ITEC SRL, per un importo complessivo dei lavori di € 228.740,15 oltre IVA (€ 216.091,83 di offerta economica + € 12.648,32 di oneri per la sicurezza), ed è stato approvato il quadro economico di aggiudicazione dell'intervento;
- con Determina del Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale n° 339 del 5/4/2023, il quadro economico di aggiudicazione dell'intervento è stato rettificato, riportandolo all'importo complessivo pari ad € 295.000,00;
- con la Deliberazione del C.S. n. 473 del 21/6/2023 è stato nominato l'Ing. Antonino Mazzacua quale Direttore dei Lavori dell'intervento;
- con verbale del 27/07/2023 sono stati consegnati i lavori per l'intervento di che trattasi alla società ITEC S.r.l., e con lo stesso verbale si stabiliva che dalla data di consegna (27/07/2023) sarebbe decorso il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito nel cronoprogramma di progetto in giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi, cosicché l'ultimazione degli stessi, era prevista entro e non oltre il 23 dicembre 2023;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 1044 del 11/12/2023 è stata approvata la perizia di variante n. 1, è stato concesso un tempo aggiuntivo di 45 giorni per la conclusione dei lavori a decorrere dall'ordine di esecuzione del D.L. (e quindi al 6 febbraio 2024) ed è stato approvato il seguente nuovo quadro economico d'intervento:

QUADRO ECONOMICO (Progetto OORR/51 - Lavori di manutenzione straordinaria U.O.C. Neurologia)		
	Importo dei lavori in appalto (Importo lavori + Oneri della sicurezza)	
A1)	Opere edili	262.297,82 €
A2)	Impianti elettrici	55.448,85 €
A3)	Totale lavori (A1+A2)	317.746,67 €
A4)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	14.712,32 €
A)	**Importo totale dei lavori compresa sicurezza (A3 + A4)**	**332.458,99 €**
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
B1)	IVA su lavori e sicurezza (10% di A)	33.245,90 €
B2)	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016	6.753,63 €
B3)	Contributo ANAC L. 266/2005	225,00 €
B)	**Totale somme a disposizione (B1+ B2+B3)**	**40.224,53 €**
	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO A+B	**372.683,52 €**

- con Delibera del Commissario Straordinario n. 65 del 07/02/2024 il termine per la conclusione dei lavori è stato prorogato al 18 marzo 2024;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 172 del 21/03/2024 il termine per la conclusione dei lavori è stato prorogato al 8 maggio 2024;
- con verbale del 15/05/2024 il Direttore dei Lavori ha accertati la conclusione dei lavori avvenuta in data 08/05/2024, salvo alcune lavorazioni di piccola entità che si sono concluse in data 08/06/2024 come risulta dal relativo verbale di visita finale del 10/06/2024;
- con verbale del 05/09/2024, nelle more del perfezionamento degli atti per l'emissione del Certificato di regolare esecuzione, si è provveduto alla presa in consegna anticipata del reparto;

CONDIDERATO CHE:

- in corso d'opera, il Direttore dei Lavori ha riscontrato la necessità di eseguire dei lavori aggiuntivi rispetto a quanto previsto nel progetto principale, atte al miglioramento della funzionalità dell'opera, concernenti la rimozione, trasporto e smaltimento di rivestimento in PVC, la spicconatura e la tinteggiatura delle medesime pareti originariamente rivestite in PVC;
- i suddetti lavori aggiuntivi sono stati disposti dal D.L. con ordine di servizio n. 1 emesso in data 11/03/2024 e contabilizzati secondo il prezziario di gara;
- in data 10/05/2024, il CSE ha accertato che gli oneri della sicurezza realizzati dall'impresa esecutrice alla data di fine lavori risultano di importo pari ad € 6.695,56, realizzando di fatto un'economia di € 8.016,76 confluita tra le somme a disposizione del quadro economico dell'intervento;
- il Direttore dei Lavori ha predisposto la perizia di variante n. 2 di assestamento finale, la cui versione definitiva, sottoscritta anche dall'impresa, è stata trasmessa dal D.L. al RUP con nota prot. n. 26350 del 30/09/2024;
- le suddette variazioni possono ritenersi rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 106, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- tale perizia ha previsto l'esecuzione di lavori aggiuntivi per un importo al netto di ribasso d'asta ed IVA di € 7.923,42, che uniti al minore importo di oneri per la sicurezza pari ad € 8.016,76, hanno prodotto un'economia complessiva (lavori + sicurezza) di € 93;34 IVA esclusa (€ 102,67 Iva compresa);
- per le variazioni apportate alle previsioni progettuali non è stato necessario formulare nuovi prezzi;
- l'impresa appaltatrice, presa visione di tutti gli elaborati di perizia, ha restituito gli stessi elaborati sottoscritti con firma autografa;

VISTI

- gli elaborati progettuali della perizia di variante n. 2 di assestamento finale trasmessi dalla Direzione lavori al RUP con la nota assunta al prot. n. 26350 del 30/09/2024;
- il D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'art 106 comma 1 lettera e);

VERIFICATO CHE:

- si rende necessario apportare alle opere oggetto dell'appalto le modifiche e le integrazioni previste dalla citata perizia di variante n. 2 di assestamento finale meglio descritta nella relazione tecnica illustrativa allegata alla medesima trasmesso con nota prot. n. 26350 del 30/09/2024;
- tali modifiche sono necessarie per garantire una maggiore sicurezza e funzionalità dell'opera;
- la perizia di variante è stata redatta dalla Direzione lavori in conformità alle normative di settore ed è corredata da tutti gli elaborati idonei a definire con esattezza le quantità delle opere variate ed eseguite;
- il maggior importo netto dei lavori previsto dalla variante n. 2 di assestamento finale e le modifiche proposte rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs 50/2016 e non alterano la natura generale del contratto;
- la perizia di variante n. 2 di assestamento finale non ha previsto la formulazione di nuovi prezzi rispetto a quelli già approvati per l'appalto;

PRESO ATTO:

- che il quadro economico scaturente dalla perizia di variante n. 2 di assestamento finale risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO (Progetto OORR/51 - Lavori di manutenzione straordinaria U.O.C. Neurologia)		
	Importo dei lavori in appalto (Importo lavori + Oneri della sicurezza)	
A1)	Opere edili	270.221,24 €
A2)	Impianti elettrici	55.448,85 €
A3)	Totale lavori (A1+A2)	325.670,09 €
A4)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6.695,56 €
A)	**Importo totale dei lavori compresa sicurezza (A3 + A4)**	**332.365,65 €**
B	**Somme a disposizione della Stazione Appaltante**	
B1)	IVA su lavori e sicurezza (10% di A)	33.236,57 €
B2)	Imprevisti	101,93 €
B3)	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016	6.754,37 €
B4)	Contributo ANAC L. 266/2005	225,00 €
B)	**Totale somme a disposizione (B1+ B2+B3+B4)**	**40.317,87 €**
	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO A+B	**372.683,52 €**

- che per effetto delle variazioni scaturenti dalla perizia di variante n. 2 di assestamento finale il quadro economico rimane immutato per quanto riguarda l'importo totale dell'intervento e dalla contabilità riportata in perizia risultano **€ 101,93** di economie, riportate alla voce imprevisti;

RITENUTO, PERTANTO, DI DOVER:

- approvare, ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs 50/2016, la perizia di variante n. 2 di assestamento finale per l'intervento denominato : "Progetto OORR51 – Lavori di manutenzione straordinaria della U.O.C. di Neurologia del presidio ospedaliero "Riuniti", corpo "S" e raccordo tra corpo "S" e corpo "T", piano primo, del G.O.M. "Bianchi-Melacrino-Morelli" di Reggio Calabria", per effetto della quale si ottiene un risparmio netto complessivo di lavori e sicurezza pari ad € 93,34 IVA esclusa (€ 102,67 Iva compresa);
- prendere atto che la perizia di variante n. 2 di assestamento finale non comporta la formulazione di nuovi prezzi rispetto a quelli già previsti in appalto;
- approvare la rimodulazione del nuovo quadro economico dell'intervento;
- dare atto che il costo complessivo dell'intervento pari ad **€ 372.683,52** rimane immutato a seguito delle variazioni apportate dalla perizia n. 2 di assestamento finale e non si richiedono, pertanto, stanziamenti aggiuntivi da parte dell'azienda;

PRECISATO CHE:

- gli elaborati di perizia sono custoditi agli atti dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, sebbene costituiscano parte integrante al presente atto;

DATO ATTO:

- del parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento all'approvazione della perizia di variante n. 2 di assestamento finale espresso con la sottoscrizione del presente atto ed a seguito della istruttoria espletata e riassunta in narrativa;

Precisato che gli atti richiamati in delibera sono custoditi presso l'U.O.C Gestione Tecnico Patrimoniale,

TUTTO CIO' PREMESSO

Propone al Commissario Straordinario l'adozione dell'atto deliberativo come sopra formulato attestandone la piena legittimità, la correttezza formale e sostanziale, nonché la regolarità tecnico-procedurale e la conformità agli obiettivi;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta di deliberazione del Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale riferita all'oggetto;
Vista la disposizione di servizio prot. n. 20896 del 19/5/2022 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Sanitario aziendale f.f. al Dott. Salvatore M. Costarella;
Vista la disposizione di servizio prot. n. 20897 del 19/5/2022 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Amministrativo Aziendale al Dr. Francesco Araniti;
Visti i pareri del Direttore Amministrativo Aziendale f.f. e del Direttore Sanitario Aziendale f.f.;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di:

1. **Approvare**, ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs 50/2016, la perizia di variante n. 2 di assestamento finale per l'intervento denominato : "Progetto OORR51 – Lavori di manutenzione straordinaria della U.O.C. di Neurologia del presidio ospedaliero "Riuniti", corpo "S" e raccordo tra corpo "S" e corpo "T", piano primo, del G.O.M. "Bianchi-Melacrino-Morelli" di Reggio Calabria", per effetto della quale si ottiene un risparmio netto complessivo di lavori e sicurezza pari ad € 93,34 IVA esclusa (€ 102,67 Iva compresa).
2. **Prendere atto** che perizia di variante n. 2 di assestamento finale non ha comportato la formulazione di nuovi prezzi rispetto a quelli già previsti in appalto.
3. **Approvare** la modifica del quadro economico dell'intervento scaturente dalla perizia di variante n. 2 di assestamento finale la cui articolazione è la seguente:

U.O.C. GESTIONE

QUADRO ECONOMICO (Progetto OORR/51 - Lavori di manutenzione straordinaria U.O.C. Neurologia)		
	Importo dei lavori in appalto (Importo lavori + Oneri della sicurezza)	
A1)	Opere edili	270.221,24 €
A2)	Impianti elettrici	55.448,85 €
A3)	Totale lavori (A1+A2)	325.670,09 €
A4)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6.695,56 €
A)	**Importo totale dei lavori compresa sicurezza (A3 + A4)**	**332.365,65 €**
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
B1)	IVA su lavori e sicurezza (10% di A)	33.236,57 €
B2)	Imprevisti	101,93 €
B3)	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016	6.754,37 €
B4)	Contributo ANAC L. 266/2005	225,00 €
B)	**Totale somme a disposizione (B1+ B2+B3+B4)**	**40.317,87 €**
	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO A+B	**372.683,52 €**

4. **Dare atto** che il costo complessivo dell'intervento pari ad **€ 372.683,52** rimane immutato a seguito delle variazioni apportate dalla perizia n. 2 di assestamento finale e non si richiedono, pertanto, stanziamenti aggiuntivi da parte dell'azienda.
5. **Trasmettere** il presente atto, una volta esecutivo, alla Regione Calabria, Dipartimento Tutela della salute e Welfare.
6. **Trasmettere** il presente atto, una volta esecutivo, alla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, Alla UOC Gestione Risorse Economiche e Finanziarie ed alla UOC Affari Generali, Legali e Assicurativi.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Gianluigi Scaffidi)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione con l'indicazione dell'oggetto è stata affissa all'albo pretorio del Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi – Melacrino – Morelli" con Rep. N. 202 del 10 OTT. 2024 2023 e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione è stata trasmessa al Collegio Sindacale il 10 OTT. 2024

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO AZIENDALE f.f.
Dr. Francesco Aranti

Trasmessa al Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie il _____

Prot. n.° _____

ESECUTIVA IL _____

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Reggio Calabria li _____/_____/_____/